

# 3 Banken Immo Strategie (AT0000A07HD9)

KAG: 3 Banken Generali I.      ISIN: AT0000A07HD9      Rücknahmepreis: 12,67 EUR      Stand: 05.08.2020

Auflagedatum	29.10.07
Ausgabeaufschlag	4,00%
Boni Hello bank!	Ja
Konditionsdetails auf <a href="http://www.hellobank.at">www.hellobank.at</a>	
Fondvolumen	34.09 Mio.
Ertragstyp	thesaurierend
Letzte Ausschüttung	keine
Anlageregion	Europa
Fondstyp	Immobilienfonds/Aktien
Fondsmanager	3 Banken-Generali
<b>Kapitalanlagegesellschaft</b>	
3 Banken Generali I.	
Untere Donaulände 36	
4020 Linz	
Österreich	
<a href="https://www.3bg.at">https://www.3bg.at</a>	



Wertentwicklung*	1J	3J p.a.	5J p.a.
Performance vor AGA	-15,53%	-2,30%	-0,68%
Performance nach max. AGA	-18,78%	-3,57%	-1,45%
Kennzahlen*	1J	3J	5J
Sharpe Ratio	-0,56	-0,11	-0,01
Volatilität	+26,79%	+17,14%	+15,30%

\* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsstrategie

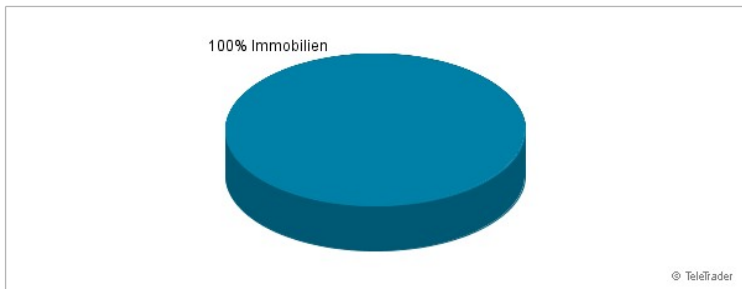
Anlageziel ist es, langfristiges Kapitalwachstum auf Basis einer gestreuten Veranlagung im Immobilienbereich zu erzielen. Für die Veranlagung des Investmentfonds werden für mindestens 51 vH des Fondsvermögens Aktien von Emittenten aus der europäischen Immobilienbranche (vor allem Immobilienhandel, Immobilienverwaltung und Immobilienveranlagung) in Form von direkt erworbenen Einzeltiteln, sohin nicht indirekt oder direkt über Investmentfonds oder über Derivate erworben. Zudem können auch REITs (Real-Estate- Investment-Trusts) sowie Genussscheine von Emittenten aus der Immobilienbranche für die Veranlagung Verwendung finden. Beständen an Sichteinlagen oder kündbaren Einlagen (max. 49 vH des Fondsvermögens) kommen. Maximal 49 vH des Fondsvermögens können in Geldmarktinstrumente veranlagt werden. Zudem können auch verzinsliche Wertpapieren von Emittenten aus der Immobilienbranche erworben werden (zB Unternehmensanleihen, Wandel- und Optionsanleihen,...).

## Kommentar:

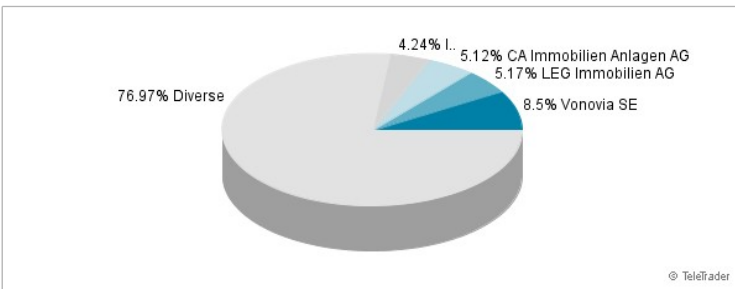
## Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Aufgrund der Zusammensetzung des Fonds oder der verwendeten Managementtechniken weist der Fonds eine erhöhte Volatilität auf, d.h. die Anteilswerte sind auch innerhalb kurzer Zeiträume großen Schwankungen nach oben und nach unten ausgesetzt, wobei auch Kapitalverluste nicht ausgeschlossen werden können.

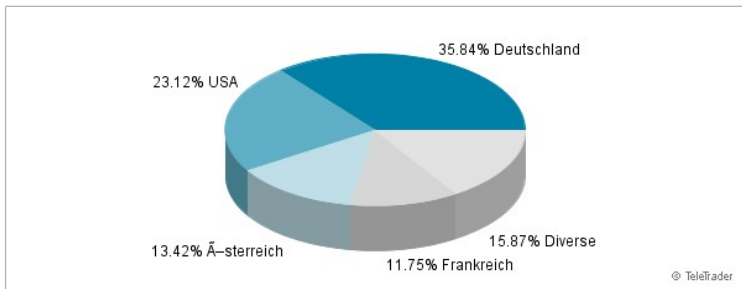
### Anlagearten



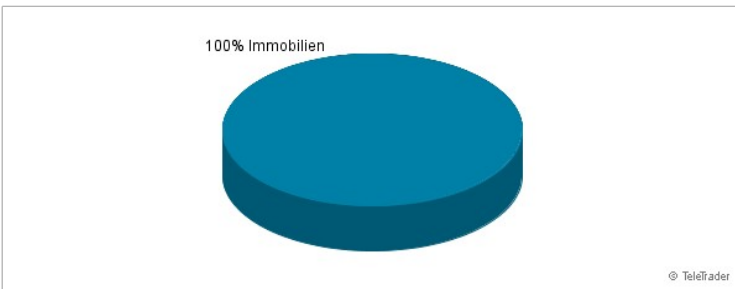
### Größte Positionen



### Länderverteilung



### Branchenverteilung



Historische Daten: 08/2020

Erstellt: 05.08.2020 19:12